REPUBLIKE HRVATSKE — ZAGR
Primljeno: 19 -05- 1995
Org. jed. | BROJ | , rilog
Ms 855/95
Republika Hrvatska ZAGREB REPUBLIKE HRVATSKE JAVNO PRAVOBRANITELJSTVO

REPUBLIKA HRVATSKA, Komisija za stambeni i poslovni prost[illegible] upravlja Vlada Republike Hrvatske, zastupana po MARINI MATU[illegible] DROPULIĆ, ministru prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja i zamjeniku predsjednika Komisije za stambeni i poslovni prostor, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske klasa: 022-03/95-01/01, ur.broj: 503-10-95-1 od 16. ožujka 1995. godine (matični broj Vlade Republike Hrvatske - 3205924), u daljnjem tekstu: prodavatelj

i

RIHTMAN AUGUŠTIN DR. JELA, ZAGREB - BOŽIDARA MAGOVCA 101 A (u daljnjem tekstu : kupac) sklopili su

U G O V O R broj 185/95.

o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom)

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje stan na kojem postoji stanarsko pravo zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji se nalazi na adresi : ZAGREB BOŽIDARA MAGOVCA 101/ A, ulaz 1, PRIZEM., broj stana 001 izgrađenog na K.Č. BROJ 1107/2 K.O. ZAPRUDSKI OTOK koji nije upisan u zemljišne knjige.

Stan se sastoji od : 4.5 sobe, kuhinje, blagovaone, izbe kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe u ukupnoj površini 113.95 m2.

II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cijena stana, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade iz točke I. ovog ugovora iznosi 106,213.00 kn.
(slovima : stošesttisućadvjestotrinaest kn)

Izračun cijene stana prema propisanim elementima i mjerilima za njeno utvrđivanje prilaže se ovom ugovoru.

III.

Kupac se obvezuje da će prodavatelju otplatiti cijenu iz točke II. ovog ugovora kroz 28 godina od dana sklapanja ugovora, u mjesečnim obrocima na žiro račun broj : 30101-748-224 sa naznakom — > prihodi od prodaje društvenih stanova < u korist : REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

Kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju u roku 8 dana od dana sklapanja ovog ugovora :

- prvi obrok (učešće) u iznosu od 3,186.00 kn.
(slovima : tritisućestoosamdesetšest kn)

IV

Ukupni iznos svih obročnih otplata cijene stana, s unaprijed obračunatom kamatom u visini od 1% godišnje, na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 118,608.00 kn.
(slovima : stoosamnaesttisućašestoosam kn)

Preostalih 336 mjesečnih obroka kupac se obvezuje otplaćivati prodavatelju do 15-og u mjesecu za svaki mjesec,počevši od 01.06.95.

Prvi mjesečni obrok, a do revalorizacije sukladno pozitivnim propisima, iznosi 353.00 kn.
(slovima : tristopedesettri kn)

V.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da indeks vrijednosti Kune prema DEM po srednjem deviznom tečaju Narodne banke Hrvatske na dan sklapanja ugovora iznosi 3.600300 kn.

VI.

Kupac je suglasan da prodavatelj revalorizira neisplaćene obroke sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo a prodavatelj se obvezuje obavijest o revalorizaciji iznosa obroka otplate dostavljati kupcu prije dospijeća pojedinog obroka.

VII.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora a po ovjeri prodavatelja da je izvršena uplata učešća, ishodi pravo vlasništva na stan iz ovog ugovora uknjižbom u zemljišne knjige, odnosno polaganjem ugovora u knjigu položenih ugovora kod nadležnog općinskog suda.

VIII.

Kupac dopušta u korist prodavatelja uknjižbu založnog prava na kupljenom stanu, hipoteku, u zemljišne knjige odnosno knjigu položenih ugovora za iznos ostatka cijene i kamata od 118,608.00 kn (slovima : stoosamnaesttisućašestoosam kn) iz ovog ugovora kao i revalorizirane cijene stana sukladno sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo do potpune isplate.

IX.

Prodavatelj jamči da je vlasnik stana koji je predmet prodaje i da stan nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

X.

Kupac izjavljuje da nije kupio drugi stan pod uvjetima iz Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

XI.

Kupac snosi sve troskove i placanja koja se odnose na stan iz točke I. ovog ugovora od dana sklapanja ugovora, kao i troškove i dužne takse prijenosa prava vlasništva na svoje ime.

XII.

Prodavatelj se obvezuje dostaviti ovaj ugovor nadleznom javnom pravobraniteljstvu u roku 8 dana od dana sklapanja ugovora te o obavljenoj dostavi izvjestiti kupca.

XIII.

Ovaj ugovor sklopljen je u deset jednakih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po četiri a dva ostaju nadleznom javnom pravobraniteljstvu radi davanja misljenja u smislu članka 21. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

ZAGREB 09.05.95

ZA PRODAVATELJA:

MARIN[illegible]TULOVIĆ-DROPULIĆ

KUPAC:

RIHTMAN AUGUSTIN DR. JELA

Kupac je dana 31.05.95 uplatio prvi obrok iz točke III. ovog ugovora u potpunosti

za prodavatelja ovjerava

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, KORNELIJA MODRUSAN, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 8,

potvrđujem da je [illegible] u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - priznа potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice ili putovnice [illegible]

~~- svjedocima~~

~~- osobno poznat~~

Potpis - ~~rukoznak~~ na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. [illegible] ZJP u iznosu od [illegible] kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 10 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od [illegible] kn.

Broj: OV 2691/95

U [illegible] 31.05.1995.

Javni bilježnik

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, [illegible] MODRUŠAN, [illegible]

potvrđujem da je Rittman Augustin Jela u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: ~~na temelju osobne iskaznice ili putovnice~~ br. 9786535 PV Zgb

~~- svjedocima~~ —

~~- osobno poznat.~~

Potpis - ~~rukoznak~~ na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba za svjedo po tar. br. 12 ZJP u iznosu od 1901 kn naplaćana i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. — ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od _____ kn.

Broj: OV-2542/95 Javni bilježnik

U Zgb 31. 05. 1995

Zagrebačka banka
dioničko društvo
012129

NALOG ZA PRIJENOS DEVIZNIH SREDSTAVA

Šifra prometa	D	P
	380	58A

Prezime, ime i adresa
ZAGREBAČKA BANKA DD
RIHTMAN AUGUSTIN DR JELA
ZAGREB, B MAGOVCA 101 A

Na teret računa broj
30101-620-16
280 0609926335094

Zaduženje
DEM ********885,40
kn ******3.186,02

U korist računa broj
0000000
280 03 3205916 000

Kerisniku
REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB,MARKOV TRG 3

Odobrenje
DEM ********885,40
kn ******3.186,02

Svrha doznake USTUPANJE OBVEZNICA ZA OTKUP STANA PO UGOV 185/95 UPLATA UČEŠĆA

Br. osobne isprave i mj. izdanja
0609926335094

Datum 31.05.95 Val. knjiženja 31.05.95

2442 58 *****0,00
012129 31.05.95 00
Zagrebačka banka dd
325

Br. dnevnika 14 88 10 *****0,00

Potpis nalogodavatelja

5128